



Grundkartans information har sitt ursprung från flygbilder tagna våren 2008. Kartan är inventerad 2012-06. Koordinatsystem ST74, RH00

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad fastighetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- NATUR
- Naturområde med parkväg
- Kvartersmark
- B
- Bostäder
- Vandrartem, kontor och hantverk.
- CK
- Lager, kontor och hantverk. Personbostad för varvsverksamhet.
- UKB
- Småindustri, hantverk och kontor med inriktning på manv verksamhet.
- E
- Tekniska anläggningar
- Vattenområde
- w
- Öppet vattenområde
- wB
- Högst en snabstörbygga per strandfastighet för anläggas.
- wB3
- Gemensam småbåtsbygga får anläggas.
- wW1
- Hamn

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- v2
- v3
- b1
- v1
- v2
- v3
- b1

**MARKENS ANORDNANDE**

- sop
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- lek
- gångbana
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- m1
- m2
- m3

- e1 00
- e2

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Huvudbyggnader skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Komplementbyggnader får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Om garage sammanbyggs med bostadshus ska avstånd till fastighetsgräns vara minst 4 meter. Vid prövningen ska grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten inte förläggs direkt mot väg.

- wB
- H1
- f1

Högsta byggnadshöjd i meter.  
Högsta nockhöjd i meter.  
Högsta antal våningar.  
Byggnader ska uppföras med träpanel och sadeltak eller mansardtak.

Största taklutning på sadeltak för huvudbyggnad är 45 grader och byggnader uppförs med högst 3,5 meter byggnadshöjd, annars 3,0 grader.  
Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får takkupor och frontespiser uppföras inom totalt 1/3 av fasadlängden på huvudbyggnad. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.  
Komplementbyggnader och garage får uppföras i högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, högsta nockhöjd 4,0 meter och största taklutning 27 grader.  
Minsta taklutning för samtliga byggnader är 14 grader.

v1 För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,0 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter.  
v2 För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,0 meter och högsta nockhöjd 8,0 meter.  
v3 Sluterrängvåning får anordnas med hänsyn till terrängen. Vind får ej inredas.  
b1 Dagvatten ska avledas till infiltrationsyta. Utsläpp av dagvatten från hårdgjorda större bätuppläggningsytor får inte ske direkt till recipient utan föregående rening. Spillvattnen som uppkommer vid högröskopsponing av baten i samband med upplagd ska renas innan utsläpp till recipienten.  
Dagvatten ska omhändertas lokalt.  
Huvudbyggnad ska utföras radonsäkert.

Lägsta grundläggningensnivå är +2,3 meter över nollplanen i höjdssystemet RH00.  
**STÖRNINGSKYDD**  
m1 Området får inte bebbyggas med störande verksamhet.  
m2 Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalent ljudnivå för buller vid bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid kl 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid kl 18.00-22.00 samt söndag och helgdag kl 07.00-18.00, 40 dB(A) natttid kl 22.00-07.00.  
m3 Byggnader för bostadsändamål får inte uppföras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Kommunen är rinte huvudman för allmän plats.  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
**UPPLYSNINGAR**  
Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10).  
Hela planområdet ligger inom primär- och sekundär skyddszon för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.  
Strandskyddsdispens krävs för anläggande av byggor.

**EKERÖ KOMMUN**

UTSTÄLLNING

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR  
**STJÄRTNÄS (Skå-Eneby 1:30 m fl)**  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2013  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND  
MILÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ANNICCA KARLSSON  
PLANARKITEKT

Resultatdatum Instans  
Godkännande BN  
Antagande XX-XX-XX  
Laga kraft XX-XX-XX  
Plannummer XXXX

2010.5.214