



Skala 1:1000 I A1 och 1:2000 I A3  
 0 10 20 30 40 50  
 100 m

Grundkartan är upprättad hösten 2015 delvis genom nymätning. Utredning av samfällighetsområden/gränser har inte gjorts. Koordinatsystemet SWEREF99, RH00

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränsbeteckningar**
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
  - VÄG** Trafik mellan områden
  - INDUSTRIGATA** Industritrafik
  - GATA** Lokalltrafik
  - NATUR** Naturområde med träd och buskar
- Kvartersmark**
  - J** Småindustri, verksamheter för inte vara störande för omgivande bostäder i form av ljus och buller.
  - P** Infratsparkering
  - E** Transformatorstation
  - E<sub>2</sub>** Dagvattendamm- eller magasin
  - E<sub>3</sub>** Pumpstation
- UTNYTTJANDEGRAD**
  - e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Byggnad får inte uppföras.
- MARKENS ANORDNANDE**
  - Mark och vegetation**
    - Dike med en bredd av 2,5 m med avrinnning till dagvattendamm från E2 ska anläggas längs den östra sidan av Industriegatan
    - Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred rida av träd och buskar
  - Infart och utfart**
    - Körbar förbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns
    - Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns
  - Placering, utformning, utförande**
    - Högsta byggnadshöjd i meter
    - Minsta respektive största taklutning i grader
  - Byggnadsteknik**
    - Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms. Fasaderna ska utföras med obrännbart material och fönster med hårdat och lammerat glas.
  - Utseende**
    - Fasaderna ska utföras i en kulör med minst 50% svarta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenförflöjande vegetation
  - ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
    - a<sub>1</sub>** Kommunen är huvudman för allmän plats
    - a<sub>2</sub>** Kommunen är inte huvudman för allmän plats
  - UPPLYSNINGAR**
    - Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)
    - Planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktörrens
- Fastighetensgräns
- Fastighetsteckning
- 0,00
- Byggnader
- Släket
- Häck
- Väg
- Dike
- Nätkavör
- Rundskunk
- Fortättning

**SAVRÅD**

**UTÖKAT PLANFÖRFARANDE**

**DETLJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M**  
 (TROXHAMMAR 7:2 M.F.L.)  
 PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-11-12  
 AV STADSARKITEKONTORET

JOHAN HAGLAND  
 MILJÖ- OCH STRAJSBVGNAVSCHEF

EMELIE GREIFF  
 PLANARKITEKT

Resultatdatum	Instans
Godekände	BN
XX-XX-XX	
XX-XX-XX	
XX-XX-XX	
XX-XX-XX	
XX-XX-XX	
XXXX	
Dokumentnr	201117214