



## 5. Mät- och karttjänster

### Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor.

Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 som pdf och dwg. Vilken typ av karta som krävs (A,B,C), avgörs i samråd med handläggare på Stadsarkitektkontoret.

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)

### 5.1 Nybyggnadskartor A,B o C

**5.1.1** En-/tvåbostadshus, enstaka byggn, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övr byggn och anläggningar.

	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr
		<b>A</b>		<b>B</b>		<b>C</b>
Tomtyta ≤ 2000 kvm (GBxNKF)	330	18000	170	9300	104	5700

**5.1.2** Tomtyta 2 001 - 3500m<sup>2</sup>(ex. 2600kvm= 17800 kr+ 600 x 2= 19000 kr)

330+2kr/m<sup>2</sup>

**5.1.3** Tomtyta > 3 500 m<sup>2</sup>

19000 +timdebitering

**5.1.4** Granskning av nybyggnadskarta, /ärende

20 1100 " " " "

**5.1.5** Mindre komplettering av nybyggnadskarta

45 2400 " "

**5.1.6** Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök

104 5700 " "

**5.1.7** Alla övriga åtgärder

timdebitering

### Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.

UF = utstakningsfaktor