



Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 205, 178 23 Ekerö
Ekerö direkt 08-124 571 00

Datum _____

Förhandsbesked

Strandskyddsdispens (se baksida)

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
Sökandens namn	Organisations-/Personnummer
Adress	Tel dagtid (även riktnr)
Postnummer o postadress	Tel bostaden (även riktnr)
E-post	Fax

Uppgifter om planerad byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Lokal
<input type="checkbox"/> Annat _____		
Antal tomtplatser _____	<input type="checkbox"/> Avstyckning avses ske	Fastighetsarea ca m ² _____ per tomt
Finns farbar väg/vändplan för renhållningsfordon? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

Sanitär anläggning

Avlopp
<input type="checkbox"/> VA-anläggning (kommunalt) <input type="checkbox"/> VA-anläggning (enskilt) <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning
Annat system för vatten och avlopp _____

Bilagda handlingar

<input type="checkbox"/> Utdrag ur karta med uppgift om befintliga och/eller planerade byggnader på fastigheten	<input type="checkbox"/> Annan bilaga
---	---------------------------------------

Övriga upplysningar, t ex eventuella yttranden

Allmänt om förhandsbesked

Förhandsbesked kan du söka om det råder oklara förutsättningar om vilka möjligheter det finns att bygga på din fastighet. I prövning av förhandsbeskedet utreds även t ex om enskilt avlopp kan lösas inom fastigheten, detta hanteras av miljönämnden. Ett positivt förhandsbesked innebär att platsen kan bebyggas. Utformning, storlek och exakt placering hanteras i bygglovskedet. Beslut om förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från beslutet har vunnit laga kraft, därefter upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Ansökan om strandskyddsdispens

Inom strandskyddade områden får man inte uppföra nya byggnader. Om det finns särskilda skäl kan man få dispens från strandskyddet. På din ansökan om strandskyddsdispens måste du förklara vilka av de angivna särskilda skälen som föreligger för just din planerade åtgärd, skriv på angivna rader nedan vilka skäl som du åberopar.

De **särskilda skälen** i Miljöbalken får man beakta endast om området:

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
- 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Situationsplan: ska vara skalenlig, ingen specifik skala krävs, förslagsvis 1:500

BYGGNAD typ av byggnad _____ storlek _____ antal vån _____

INFORMATION ENLIGT GDPR (EU 2016/679)

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, såsom personnummer, organisationsnummer, namn, adress och fastighetsbeteckning i vårt ärendehanteringssystem. Syftet med en sådan behandling är för att kunna handlägga din ansökan på ett rättssäkert sätt och för att identifiera att det är du som är den sökande.

Vi har fått dina uppgifter från den ansökan som du lämnat in till oss. Uppgifterna krävs då myndighetsbeslutet ska delges till rätt person samt att ev avgifter enligt gällande taxa ska faktureras dig som sökande. Saknas personuppgifter kan vi inte handlägga ditt ärende, delge beslut eller ta ut fastställda avgifter. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas.

De personuppgifter vi behandlar om dig kan komma att delas med myndigheter inom kommunen och utanför kommunen där det krävs ett beslut eller yttrande för att få all information i ärendet för slutligt beslut. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Byggnadsnämnden. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på byggnadsnamnden@ekero.se.

Du når vårt dataskyddsbud på dataskydd@ekero.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du också rätt att inge klagomål till tillsyns-myndigheten Datainspektionen.

Personuppgifter är ofta allmänna handlingar

Som myndighet omfattas Ekerö kommun av offentlighetsprincipen. Det innebär att alla handlingar, inklusive personuppgifter, som inte är arbetsmaterial är allmänna handlingar, och kan komma att lämnas ut till den som begär det. I vissa fall kan dock uppgifter anses vara sekretessbelagda och lämnas därför inte ut.
