

## RAMBESKRIVNING, Hyresmoduler Stenhamra förskola

### Förutsättningar

Ekerö kommun, fastighetskontoret, avser att uppföra hyresmoduler för Stenhamra förskola på fastigheten Stockby 1:73. Principiell placering på området framgår av placeringskarta och visar förutsättningar för yta för den planerade byggnaden. Byggnaden ska vara i ett plan och ska placeras inom med streckad linje markerat område enligt bifogad informationsritning. Den ungefärliga totala BTA ytan är ca 1000 kvm.

Förskolan ska ha kapacitet för 120 barn och 25 anställda, och inrymma 6 st avdelningar (3 småbarnavdelningar + 3 storbarnsavdelningar) samt i byggnaden centralt placerad motagningskök och personalavdelning.

Utförandet ska vara fabriksny modulbyggnation och ska till övervägande del vara sammanbyggd inomhus i fabrik (fuktfritt byggande).

Byggnaderna ska invändigt ha stor flexibilitet, d v s möjlighet till förändringar i utformningen av ytorna med enkla åtgärder efter verksamhetens behov.

Alla i byggnaden ingående delar, såväl prefabricerade som platsbyggda, ska överensstämma med gällande lagar, regler och föreskrifter, kraven enligt BBR 20, Hus AMA 2011, VVS AMA 2012, El AMA 2012 samt BBV:s och/eller GVK:s branschregler för våtrum.

Vid projektering ska även hänsyn tas till för förskoleverksamheten gällande myndighetskrav och rekommendationer, t ex från Boverket, Brandförsvaret och Socialstyrelsen.

### Energikrav

- Energianvändningen ska uppfylla energikraven enl. BBR 20.
- Lågenergiprodukter ska användas i så stor utsträckning som möjligt.
- Vitvaror ska vara av miljöklass A+ eller bättre.

### El

- Förberedd kanalisation för tele, tv, brand- och utrymningslarm samt datanät ska installeras.
- I korridorer ska "städuttag" monteras.

### VA

- Uppvärmning av varmvatten ska ske via eget system i modulerna och ska ej kopplas på systemet i befintlig byggnad.
- Påkoppling vatten och avlopp vid anslutningspunkter förmedlade av beställaren.

### Ventilation

- Ventilationsaggregat ska vara av typen FTX med roterande värmeväxlare.

**Fasader, tak m m**

- Fasaderna ska utföras med målade stående träpanel – kulörer anvisas senare.
- Takrasskydd ska monteras på byggnadernas hela långsidor.
- Lågt sittande fönster (så att små barn kan titta ut), varav minst 1 st per avdelning är öppningsbart.
- 7 styck entréer (1 personalavdelning + 6 barnavdelningar).
- Entrédörrar ska förses med utrymningsbeslag, dörrstängare och klämskydd i bakkant.
- Skärmtak ska monteras över entrédörrar, ca 6 kvm/entré.
- Utvändiga trappor och ramper ska anläggas vid entrédörrar.
- Altandörrar förses med utvändiga trappsteg.
- Dörrar i utrymningsvägar ska förses med utrymningsbeslag, dörrstängare och klämskydd i bakkant.

**Invändigt, allmänt**

- Reglerbar belysning, ej lysrör.
- Ljuddämpande vägg och takmaterial.
- Märkning av rumsnumrering ska göras vid varje rum, skruvas i ex. överkant på dörrfoder.
- Toaletter förses med spegel över tvättställ, toalettpappershållare, sanitetsbehållare, hållare för extra toalettpappersrulle, papperskorg, klädkrok och handuksdispenser.
- Torkskåp ska arbeta med undertryck, bredd 1200 mm och utsvängbara hängare, t ex Electrolux TS5121 eller likvärdigt. Avluften ska evakueras.

**Barnavdelning**

- 1 styck allrum per avdelning, utrustat med pentry med kyl/frys.
- 2 styck små rum per avdelning för vila respektive lek.
- Ett utrymme med pentry med bänkskiva i barnhöjd från vägg till vägg.
- 1 styck skötrum per avdelning.
- 2 styck toaletter per avdelning (på småbarnsavdelning "låga toaletter") samt RWC.
- 1 groventré med 2 torkskåp och grovho per avdelning.
- Invändiga fönster i mellanväggar för ökad överblick.

**Personalavdelningen**

- 1 styck personalrum
- 2 styck små arbetsrum.
- WC och RWC.
- Utrymme och inkopplingsmöjlighet för sk tvättpelare, tvättmaskin/torktumlare, ska finnas (exempelvis i RWC).

**Mottagningskök**

- Mottagningskök ska kunna leverera 145 portion till lunch, 145 till frukost och 145 mellanmål.
- Köksavdelningen med varumottagning, eget städutrymme, separat omklädningsrum, WC + dusch.