

REGLEMENTE FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

Verksamhetsområde

§ 1

Byggnadsnämnden ska

Beträffande plan- och byggnadsväsendet m m

1. fullgöra kommunens uppgifter enligt Plan- och bygglagen (PBL),
2. utarbeta och hantera detaljplaner i enlighet med PBL och anknytande lagstiftning samt i enlighet med reglemente. (Kommunstyrelsen initierar och hanterar strategiska detaljplaner),
3. svara för och samordna mätning och kartförsörjning för kommunens verksamheter,
4. vara remissorgan åt och biträda Kommunstyrelsen (KS) vid översiktlig fysisk planering samt på uppdrag av KS hantera detaljplaner,
5. biträda Kommunstyrelsen i frågor om landskapsbild och grustäcker.

beträffande bostadsförsörjningen

6. svara för kommunens insatser för individuell anpassning av lägenheter.

beträffande trafikfrågor

7. fullgöra de uppgifter som avses i 1 § Lagen om trafiknämnd,
8. med uppmärksamhet följa trafikförhållanden i kommunen och verka för bättre trafiksäkerhet,
9. vara kommunens remissorgan i ärenden i ärenden som rör såväl vägtrafiksäkerhet som sjötrafiksäkerhet,
10. medverka i kommunens planering i trafiksäkerhetsfrågor,
11. parkeringsövervakning och flyttning av fordon

beträffande strandskydd

12. fullgöra kommunens uppgifter enligt miljöbalken (MB) och svara för prövningen av ärenden om dispens från strandskyddsreglerna och för tillsynen över att reglerna om strandskydd efterlevs
13. fullgöra de övriga förvaltnings- och verkställighetsuppgifter som av Kommunfullmäktige (KF) överlämnas till nämnden.

Delegering från Kommunfullmäktige

§ 2

Byggnadsnämnden får utan Kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande:

1. Beslut om sådan avvikelse från av fullmäktige fastställda taxor och avgifter som i de enskilda fallet kan anses påkallad med hänsyn till omständigheter.
2. Med den begränsning som för särskilt fall kan vara föreskriven av lag eller är beslutad av fullmäktige (100 000 kr) besluta om avskrivning av kommunens fordran som hör till nämndens verksamhetsområde, samt
3. själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden eller ombudet har då rätt att på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning eller sluta annat avtal.
4. Första stycket gäller dock inte om fullmäktige har bestämt att annan ska föra kommunens talan.
5. Beslut om nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt.

Forts sid 3

Forts **Delegering från Kommunfullmäktige**

§ 2

6. Besluta om:

Lagrums

PBL	Besluta om
5 kap 7 och 18 §§	Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan då bestämmelser om enkelt planförfarande får tillämpas
4 kap 10 §	Bestämmelser om vegetation samt markytans utformning och höjdläge
4 kap 9 §	Stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser,
4 kap 13 §	Placering och utformning av parkeringsplatser samt förbud att använda viss mark för parkering
4 kap 14 §	Markreservat för allmänna ledning, energianläggningar samt trafik- och vägordningar. En förutsättning för byggnadsnämndens befogenheter är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan. Byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid.
4 kap 25 §	Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplaner före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.
5 kap 39 § 5 kap 7 § 4 kap 42 § p. a) och b) 5 kap 2 § 4 kap 42 § p. 6	Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser, a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande får tillämpas, b) som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen c) Lämna planbesked En förutsättning för byggnadsnämndens befogenheter är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.
4 kap 39 § och 6 kap 8 §	Ansökan om förslag till förordnande
FBL	
5 kap 3 §, 3:e stycket 4 kap 25-25 a 15 kap 6-7 §§	Rätt att påkalla fastighetsbestämning så vitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilken fråga som väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

Miljöbalken	
MB 7 kap 15 §	Ansökan om upphävande av strandskydd inom området med detaljplan.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Byggnadsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som finns i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Byggnadsnämnden ska regelmässigt rapportera till fullmäktige hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Arbetsformer

§ 4

Byggnadsnämnden består av 11 ledamöter och 11 ersättare.

Byggnadsnämnden har en beredning bestående av nämndens presidium.

§ 5

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde, ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt, ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas, får dock den ersättare som står i tur att tjänstgöra träda in.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Ersättare som inte tjänstgör får delta i överläggningarna, men inte i besluten.

§ 6

En ledamot eller ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

§ 7

En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

§ 8

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt. Den till åldern äldsta ledamoten tjänstgör som ordförande tills den tillfällige ordföranden utsetts.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid, får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättare fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

§ 9

Byggnadsnämnden sammanträde på dag och tid som nämnden bestämmer.

§ 10

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska på lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast 7 dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till ett sammanträde ska den till åldern äldsta ledamoten göra detta.

§ 11

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

§ 12

Delgivning till byggnadsnämnden sker med ordföranden, respektive chef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

§ 13

Från Kommunstyrelsen, kommunens övriga nämnder, beredningar och tjänstemän får byggnadsnämnden infordra de yttranden och upplysningar som behövs för att nämnden ska kunna fullgöra sina uppgifter.

§ 14

Byggnadsnämnden bör samråda med övriga kommunala nämnden, andra myndigheter och enskilda organisationer som berörs av nämndens verksamhetsområde.

§ 15

Byggnadsnämnden och Miljönämnden ska samråda i ärenden som berör båda nämndernas verksamhetsområde.

§ 16

Härutöver gäller för byggnadsnämnden vad som i 6 kap i kommunallagen är föreskrivet för kommunala nämnder.

Fastställt av Ekerö Kommunfullmäktige 2018-12-13

KS18/219

Gäller fr o m 2019-01-01

Ersätter tidigare reglementen:

Dnr KS10/32-003

Dnr KS07/357-175

Dnr KS07/224-200

Dnr 06/KS 392-003

Dnr KSo8/216-514

Dnr KS12/15-003