



GRUNDKARTAN HAR SITT URSPRUNG I FLYGBILDKARTERING VÅREN 2019. KARTAN HAR KOMPLETTERATS MED VISS INMÄTNING I EFTERHAND. FASTIGHETSGRÄNSER ÄR ÖVERFÖRDA FRÅN DIGITALA REGISTERKARTAN. FASTIGHETSBESTÄMMNING INOM PLANOMRÅDET HAR EJ UTFÖRTS. KARTAN ÄR UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2021. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ..... Rättighet
- Ägostägsgräns
- Vägkant
- gc-väg/stig
- Dike
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövtärd
- Stolpe
- Koordinatkruss
- Markhöjd
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Höjddkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
  - WB<sub>1</sub> Brygga

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna bruttoarea är 350 m<sup>2</sup>.  
 Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>.  
 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.  
 e<sub>1</sub> En huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter.  
 e<sub>2</sub> Endast komplementbyggnad om högst 15 m<sup>2</sup>.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation  
 n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning  
 Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.  
 Högsta tillåtna våningsantal är två.  
 Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.

### Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.  
 Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning.  
 Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,8 meter (RH2000).  
 Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för komplementbyggnader är +1,5 meter (RH2000).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.  
 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

### ILLUSTRATIONER

- Bestånd med Smäsvalting, inventering sommaren 2004
- Bestånd med Smäsvalting, Natura 2000-område

	UTSTÄLLNINGSHANDLING	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR <b>Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum XX-XX-XX	Instans KS
UPPRÄTTAD I JANUARI 2022 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Antagande XX-XX-XX	Laga kraft XX-XX-XX
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	HOLGER NILSSON PLANARKITEKT	<b>XXX</b> Diarienummer 2003.06.214